

HUICHAPAN, HIDALGO, A 24 DE OCTUBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTICULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **FELIPE ESQUIVEL HERNANDEZ** TELÉFONO:
DOMICILIO: COL./BO.: PAN, HGO.

UBICACIÓN DE LA OBRA

DOMICILIO: NO.: S/N
COL./BO.: CUENTA PREDIAL:
NO. DE ESCRITURA: FECHA DE ESCRITURA:

LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:	☐	APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE	☐	RENOVACIÓN	☐
AMPLIACIÓN:	☐	APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)	☐	OTROS:	☒
DEMOLICIÓN:	☐	OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)	☐		

VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

	CANTIDAD	U.M.	COSTO	OBSERVACIONES
APLANADO DE MUROS	155.00	M2	\$1,091.82	
PLACA	1.00		\$156.80	
COSTO TOTAL			\$1,248.62	

INDICADORES A CUMPLIR

- La presente licencia tiene **vigencia de 1 año** y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo **pecho paloma**.
- Queda **prohibido construir marquesinas o volados** de losa fuera del alineamiento del predio.
- Toda construcción deberá **separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros**.
- Su alineamiento debe respetar **6.00 metros de calle** como mínimo y 1 metro de banqueteta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La **altura máxima de la construcción será de 7.50 mts.**, incluido muros para cubrir tinacos.
- Queda prohibida la **instalación de anuncios luminosos y espectaculares** en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
- Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es **café 2**.


PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MTRA. YEIMI YADIRA SOLÍS ZAVALA


SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
ING. YARA ZUAREZ CRUZ GARCÍA
HUICHAPAN, HGO. 2024-2027


HUICHAPAN
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ING. ANA KAREN REBOLLEDO HERNÁNDEZ